بسم الله الرحمن الرحيم

مؤسسة النقد العربي السعودي

المركز الرئيسي

الإدارة العامة للرقابة على شركات التمويل

الرقم : .....

المرفقات : .....

مؤسسة النقد العربي السعودي
الرقم : 391000018728
التاريخ : 1439/02/17
المرفقات :

تعميم

الموضوع: بشأن تعميم منتجات التمويل العقاري ذات التكلفة المتغيرة للأفراد

سعادة/ المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

إلحاقاً لتعميم المؤسسة رقم ٣٩١٠٠٠٠٠٣٥٣ وتاريخ ١٤٣٩/١/١هـ بشأن منتجات التمويل العقاري ذات التكلفة المتغيرة للأفراد. ونظراً لما ورد للمؤسسة من استفسارات بهذا الشأن، تؤكد المؤسسة على الممولين العقاريين القيام بالآتي:

١. الإفصاح عن المؤشر المرجعي للتكلفة المتغيرة لمنتجات التمويل العقاري في الموقع الالكتروني.
٢. التواصل وبشكل عاجل مع كافة العملاء المستفيدين من منتجات التمويل العقاري ذات التكلفة المتغيرة بالنقاط التالية:
   أ. إمكانية الحصول على بيانات المؤشر المرجعي للتكلفة المتغيرة لمنتجات التمويل العقاري في الموقع الالكتروني للممول وإضافة الرابط المخصص لذلك.
   ب. تزويدهم ببيانات التواصل ومنحهم مدة لا تقل عن شهر من تاريخ تزويدهم بها وإتاحة الخيارات في تعديل صيغ عقودهم أو أي خيارات أخرى موضحة بالتعميم المشار إليه أعلاه.
   ج. حقهم بالتواصل مع مستشار ائتمان لديه دراية كافية بخصائص هذا النوع من المنتجات للقيام بشرح واضح عن طبيعة المنتج وماله من مزايا ومخاطر، وتفاصيل وبنود العقد ذات العلاقة، وآلية إعادة التسعير، والإجابة على استفسارات العملاء بهذا الشأن، مع ضرورة توثيق هذا التواصل وما تم الوصول إليه.

علماً بأن المؤسسة ستتخذ كافة الإجراءات النظامية في حال عدم الالتزام بالتعليمات الصادرة بهذا الشأن.

وتقبلوا تحياتي وتقديري...

أحمد بن عبدالله آل الشيخ
وكيل المحافظ للرقابة

نطاق التوزيع:
- البنوك والمصارف العاملة في المملكة
- شركات التمويل العقاري

ص.ب ٢٩٩٢ الرياض ١١١٦٩ ، هاتف : ٤٦٦٢٠٢٠ ١ ٩٦٦+ ، فاكس ٤٦٦٢٤٨٨ ١ ٩٦٦+